



KRISTIANSTADS
TINGSRÄTT

PROTOKOLL
muntlig förberedelse i
Kristianstad
2026-02-04

Aktbilaga 38
Målnummer
T 3665-25

Tid: 13.04—13.53

RÄTTEN

Hovrättsassessorn Caroline Svensson (ordförande)

PROTOKOLLFÖRARE

Tingsnotarien Henrik Ihrfelt

PARTER

Kärande

Sandra Kakolewska, 19890802-5169
Forshultsvägen 104
298 92 Tollarp
Personligen närvarande

Ombud: Desirée Ahokas Schein
Kvarnstensvägen 16
291 47 Kristianstad
Närvarande

Svarande

Michelle Berghäll, 19860811-0048
Bockebäcksvägen 19
291 73 Önnestad
Närvarande via telefon

Ombud: Biträdande jurist Viktoria Silfverplatz
Box 2059
141 02 Huddinge
Närvarande via videolänk

SAKEN

Avhysning; *nu fråga om muntlig förberedelse*

Målet ropas på och närvaron kontrolleras.

Ordföranden redogör för vad som hittills förevarit i målet samt syftet med dagens muntliga förberedelse.

YRKANDEN M.M.

Desirée Ahokas Schein uppger att Sandra Kakolewska yrkar i enlighet med aktbil. 12, samt att hon, i enlighet med aktbil. 1, även yrkar ersättning för ombudskostnader och kostnad för ansökningsavgifter i målet med ett belopp som senare kommer att anges. Desirée Ahokas Schein förklarar vidare att Sandra Kakolewska i aktuellt mål inte yrkar ersättning för kostnader för att sanera fastigheten eller andra kostnader hänförliga till Michelle Berghälls vanvård av fastigheten.

Viktoria Silfverplatz uppger att Michelle Berghäll bestrider Sandra Kakolewskas yrkanden och att hon begär ersättning för sina ombudskostnader med ett belopp som senare kommer att anges.

GRUNDER OCH OMSTÄNDIGHETER

Desirée Ahokas Schein utvecklar Sandra Kakolewskas talan och hänvisar till vad som tidigare anförts i målet.

Viktoria Silfverplatz utvecklar Michelle Berghälls inställning, hänvisar till vad som tidigare anförts i målet och tillägger följande. Det är inte tvistigt att Michelle Berghäll ska avflytta från fastigheten den 28 februari 2026. Sandra Kakolewska har vid flera tillfällen försökt säga upp hyresavtalet, och därigenom frånga vad som bestämts däri. Det har ännu inte presenterats någon bevisning till styrkande av att fastigheten har vanvårdats.

FRÅGA OM FÖRLIKNING

Under ordförandens ledning diskuterar parterna möjligheterna att nå en förlikning. Det konstateras att förutsättningar att nå en förlikning för närvarande inte föreligger.

MÅLETS FORTSATTA HANDLÄGGNING

Sandra Kakolewska ska **senast den 25 februari 2026** inkomma med samlad och slutlig bevisuppgift.

Michelle Berghäll ska därefter inkomma med samlad och slutlig bevisuppgift **senast den 18 mars 2026**.

Därefter kommer målet, om någon av parterna begär det, sättas ut till huvudförhandling. I annat fall kan tingsrätten komma att meddela dom på handlingarna.

Den muntliga förberedelsen förklaras avslutad.

Henrik Ihrfelt
Protokollet uppvisat/